**竞**

**争**

**性**

**磋**

**商**

**文**

**件**

项目名称：襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购项目

采购单位：襄阳市第三中学

2025年9月

襄阳市第三中学校园零星维修

协议单位采购项目

竞争性磋商公告

1. 招标条件

根据襄阳市政府采购文件规定要求，本次“襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购项目”，经学校党委会批准通过，采购方式为“竞争性磋商”，公告发布期为5天，项目业主为襄阳市第三中学 ，现面向社会公开招标。

1. 项目名称：

襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购项目

1. 服务范围：

襄阳市第三中学校区内零星维修项目

四、供应商资格要求：

（一）投标人具有独立法人资格及有效的营业执照，提供营业执照。

（二）投标人近3年（以合同签订时间为准）承接过类似企事业单位零星维修业绩，提供合同协议书。

（三）投标人未被中国执行信息公开网列入失信被执行人，提供中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网页查询截图。

（四）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

五、竞争性磋商文件的获取

（一）获取文件的时间：2025年9月23日至2025年9月27日。

（二）获取文件的地点：襄阳市第三中学官网

六、合同期限：

合同期限为1年。

1. 标书递交：

投标人于公告发布之日起至2025年9月28日上午9：00到襄阳市第三中学（东津新区楚山路16号）报名登记并递交磋商文件。

1. 开标时间：

2025年9月28日上午9:00。

1. 开标地点：

襄阳市第三中学明正楼201室。

1. 联系方式：

许老师 联系电话13972224041

# 第二章 竞争性磋商须知

# 一、总则

（一）适用范围：本竞争性磋商文件仅适用于本文件中所叙项目的采购内容。

（二）定义

1、“采购人”是指：襄阳市第三中学

2、“采购机构”是指：襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购评标小组

3、“供应商”是指：响应本文件要求报名参加磋商的供应商。如果该供应商在本次磋商中成交,即成为“成交供应商”。

4、“采购内容” 是指：本项目采购文件中所述内容。

5、“竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

6、“合格供应商”是指：符合本项目资格条件的供应商。

7、磋商费用：供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用。

二、竞争性磋商响应文件的编制

（一）竞争性磋商响应文件编制基本要求

1、供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与襄阳市第三中学就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

2、供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容，承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

3、竞争性磋商响应文件的组成（按顺序装订，正本一册，副本两册）

1）法定代表人授权书（附件2）

2）投标报价单（附件3）

3）供应商资格证明文件（复印件加盖公章）

4）承诺书（附件4）

5）其他相关证明材料（自选项）

三、磋商组织

（一）在提交响应文件时间截止后，校方在规定的时间和地点组织磋商小组分别与供应商进行磋商。

（二）磋商工作由校方负责组织，具体磋商事务由校方组建的评标小组负责。

四、磋商程序

（一）磋商小组评审供应商递交的响应文件，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项进行磋商。未实质性响应磋商文件的为无效响应。

（二）磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，所有参加磋商的供应商均有同等的磋商机会。

（三）磋商过程中，磋商小组根据磋商文件和磋商情况可实质性变动采购需求中的技术、服务等要求。实质性变动内容是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

（四）供应商须按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章予以确认。

（五）磋商结束后，磋商小组将根据评审标准确定供应商的排名顺序，按排名先后顺序选定第一名作为拟定成交供应商候选人。

（六）出现下列情形之一的响应文件按照无效处理：

1、不具备磋商文件中规定资格条件的；

2、未实质性响应磋商文件要求的；

3、不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

（七）出现下列情形之一的，磋商终止：

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2、所有供应商的响应文件被磋商小组认定为无效的；

3、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4、因重大变故，采购任务取消的；

5、采购人需求发生重大变化暂时不能确定或供应商提供的货物、服务不能满足需求等；

五、评定成交方法和评分标准

（一）采用综合评判排名法。即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审打分排名后，以综合评审排名前三名的供应商作为拟定成交供应商的评审方法。

（二）综合评审的主要因素是：价格、技术、服务、业绩、信用状况、信誉、合作诚意、优惠条件、对竞争性磋商文件响应程度等。

# 第三章 评分细则标准

一、报价得分（30分）

基准价的确定办法为：若有效磋商大于五家，基准价为各有效磋商的磋商报价中，去掉一个最高报价和一个最低报价后的算术平均值。若有效磋商少于五家（含五家），则以所有有效磋商的磋商报价的算术平均值为基准价。报价得分为：

（1）磋商报价低于基准价的,每低于1%扣0.1分；

该项记分公式为：K=30-｛(Q-q)/Q｝×100×0.1(0≤K≤30)

（2）磋商报价高于基准价的,每高于1%扣0.2分。

该项记分公式为：K=30+｛(Q-q)/Q｝×100×0.2(0≤K≤30)

以上公式中: K——报价得分， q——磋商报价,Q——基准价（按四舍五入原则精确到小数点后两位）**（注：本次仅对人工费进行报价，不区分普工和技工，人工费报价下限220元上限为300元/工日。报价超过上限即为废标。）**

二、服务质量得分（40分）

投标供应商对投标项目的价格、技术、服务、业绩、信用状况、信誉、综合实力、优惠条件等八个方面制定详细服务方案，每个内容方案按5分计算。

三、投标资料完整性得分（10分）

（一）法定代表人授权书（附件2）

（二）投标报价单（附件3）

（三）供应商资格证明文件

（四）承诺书（附件4）

（五）其他相关证明材料

四、合作诚意得分（20分）

投标供应商应从各方面充分体现出对本项目的重视程度及合作诚意，进行文字表述和承诺，评比委员会根据供应商方案和承诺进行评分。

五、确定成交供应商

根据综合评分的结果对投标供应商进行排名，推荐排名前三位的供应商作为成交候选供应商，并编评标结果意见书。排名相同的，按报价由低到高顺序排列。排名且报价相同的，由评标小组按技术指标优劣顺序重新磋商排列。

六、供应商投标程序

（一）投标文件审核：现场对递交的投标文件进行拆封，由评标小组对竞争性磋商文件进行符合性审核。

（二）现场演讲环节：现场不超过3分钟的演讲，内容自

选，要突出自己的合作诚意、质量保证、服务承诺、竞争优势及优惠条件等等。演讲内容将作为评委会评委打分排名的主要依据之一。

（三）现场磋商环节：针对评委提出的问题做现场解答和

磋商，磋商的内容也将作为打分排名的重要依据之一。

（四）综合打分排名：全体评委根据全部投标供应商的报价及综合实力、综合表现及合作诚意等分别进行打分，确定供应商排名顺序。

（五）确定拟定成交供应商：综合打分排名前三位的供应商推荐为拟定成交供应商。

七、签订合同

按实际合同条款约定为准。

**附件1**

**投 标 文 件**

（正本/副本）

采购项目名称：襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购项目

供应商名称（盖章）：

年 月 日

**附件2**

法定代表人授权书

襄阳市第三中学：

兹授权 同志为我单位参加贵校组织的（襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购项目）采购活动的代表人，全权代表我单位处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

附：代理人工作单位：

职务： 性别：

身份证号码：

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人身份证（复印件） |

**附件3**

**投标报价单**

采购项目名称: 襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购项目

|  |  |
| --- | --- |
| **人工费**  **报价（元）** | 小写： 元/工日    大写: 元/工日 |
| **备 注** | **报价说明：**  1、人工费统一工价，不区分普工、技工；  2、人工费报价下限为220元，上限为300元/工日，超过上下限即为无效报价。 |

授权代表：（签字）

供应商名称：（签章）

年 月 日

**附件4**

**承 诺 书**

襄阳市第三中学：

对于贵方襄阳市第三中学校园零星维修协议单位采购项目，我方已认真阅读文件的全部内容，并对本次采购作出实质性响应，接受报价人须知的各项要求。如有违约行为，同意按规定接受处罚，直至追究法律责任。  
 1、服务质量保证：严格按照行业标准履行相关服务承诺。  
 2、价格承诺：保证价格不高于同期市场价。  
 3、服务期限：1年 。  
 4、售后服务承诺：按行业标准严格执行售后服务。

5、廉政承诺：保证不给采购单位（采购人和采购机构）的工作人员及其亲属任何形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等）。

6、保证不参与围标、串标、恶意报价等不正当投标行为。若是发生上述行为，校方单方面有权废除招标结果并永久性取消我方今后参与校方项目的投标资格。

以上如有违反，自愿接受相关部门和校方的处理、处罚。

投标单位（章）：

法人代表或授权人（签名）：

年 月 日